

34. Jahrgang	Ausgegeben in Bornheim am	06.10.2003	Nr. 21
--------------	---------------------------	------------	--------

### Inhaltsangabe

- 90. Sitzung des Rates der Stadt Bornheim am Mittwoch, dem 15. Oktober 2003, 17:00 Uhr, im Rathaus Bornheim, Rathausstraße 2, Ratssaal S. 188
- 91. Bekanntmachung der Mitglieder des Wahlausschusses: S. 191
- 92. Bebauungsplan Se 20 in der Ortschaft Sechtem / erneute öffentliche Auslegung S. 192
- 93. Bebauungsplan Bornheim Nr. 120 (Ortsteil Bornheim) / 7. Änderung, Aufstellung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung S. 194
- 94. Bebauungsplan Bornheim Nr. 213 (Ortsteil Hersel) / 2. Änderung, Aufstellung und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung S. 196
- 95. Bebauungsplan Ro 18 in den Ortschaften Roisdorf und Hersel / erneute öffentliche Auslegung S. 198
- 96. Bebauungsplan Wi 02 in der Ortschaft Widdig / Beschluss zur 1. Ergänzung und 1. Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung S. 200
- 97. Bebauungsplan Wb 14 in der Ortschaft Walberberg / 1. Ergänzung und Beschluss zur 2. Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung S. 202
- 98. Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim / 35. Änderung in der Ortschaft Walberberg; Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und Offenlage S. 204
- 99. Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim / 40. Änderung in der Ortschaft Merten; Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und Offenlage S. 206

---

Herausgeber:

Stadt Bornheim, Der Bürgermeister, Steuerungsunterstützung, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, 02222 / 945-212

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und kann – auch einzeln – beim Herausgeber angefordert werden. Der Bezugspreis beträgt 0,56 € je Amtsblatt zuzügl. Portokosten. Bei laufendem Bezug wird er jeweils jährlich nachträglich zum 01.01. jeden Jahres in Rechnung gestellt. Die neueste Ausgabe liegt in den Zweigstellen der Kreissparkasse und Volksbank im Stadtgebiet sowie der Zweigstelle der Raiffeisenbank Wesseling in Widdig und in der Bürgerhalle des Rathauses Bornheim kostenlos zur Mitnahme bereit und kann im Internet unter [www.bornheim.de](http://www.bornheim.de) abgerufen werden.

30. Sitzung des Rates der Stadt Bornheim am Mittwoch, dem 15. Oktober 2003, 17:00 Uhr, im Rathaus Bornheim, Rathausstraße 2, Ratssaal

Bekanntmachung

Am Mittwoch, dem 15. Oktober 2003, 17:00 Uhr, findet im Rathaus Bornheim, Rathausstraße 2, Ratssaal, die nächste Sitzung des Rates der Stadt Bornheim mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

<u>Punkt</u>	<u>Inhalt</u>	<u>Vorlage Nr.</u>
<u>Öffentliche Sitzung</u>		
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	-
2	Einwohnerfragestunde Zu Beginn der öffentlichen Ratssitzung findet eine Fragestunde statt, in der jeder Einwohner/jede Einwohnerin Fragen, die sich auf Angelegenheiten der Stadt beziehen und von allgemeiner Bedeutung sind, an den Bürgermeister richten kann. Politische und sonstige Meinungsäußerungen sind nicht zulässig.  Die Fragen sind spätestens am 4. Arbeitstag vor dem Sitzungstag dem Bürgermeister schriftlich vorzulegen, damit sie möglichst erschöpfend beantwortet werden können.  Der Bürgermeister kann Fragen zurückweisen die nicht in die Zuständigkeit der Stadt fallen.  Die Fragen werden in der Sitzung mündlich beantwortet. Auf Wunsch wird die Antwort schriftlich erteilt. Zu jeder Frage können 2 Zusatzfragen gestellt werden.	-
3	Bestellung eines Vertreters/einer Vertreterin der Stadt Bornheim in den Aufsichtsrat der Regionalgas Euskirchen GmbH & Co. KG	456/2003-3
4	Bestellung eines Vertreters/einer Vertreterin der Stadt Bornheim in die Gesellschafterversammlung der Regionalgas Euskirchen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH sowie in die Gesellschafterversammlung bzw. Kommanditistenversammlung der Regionalgas Euskirchen GmbH & Co. KG	457/2003-3
5	Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe bei Haushaltsstelle 7700.9350.5 "Fahrzeug- und Geräteanschaffungen" gemäß § 82 GO NW	448/2003-9
6	Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe bei der Haushaltsstelle 5700.9405.4 -Sanierung Hallenfreizeitbad	455/2003-6

Bornheim-

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 7  | Bebauungsplan Bo 12 in der Ortschaft Bornheim; Veränderungssperre<br>(s. VUPA 18.09.2003, 24.09.2003)   | 357/2003-7 |
| 8  | 38. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Ortschaften Roisdorf und Hersel; Stellungnahme zur öffentlichen Auslegung, Änderungsbeschluss<br>(s. VUPA 18.09.2003, 24.09.2003) | 363/2003-7 |
| 9  | Bebauungsplan Bornheim Nr. 104 (Ortsteil Roisdorf); 11. Änderung, Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss<br>(s. VUPA 24.09.2003)                                | 411/2003-7 |
| 10 | Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Wb 12 in der Ortschaft Walberberg  | 449/2003-7 |
| 11 | Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Wb 14 / 1. Ergänzung und 2. Änderung in der Ortschaft Walberberg  | 450/2003-7 |
| 12 | Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Wi 02 /1. Ergänzung und 1. Änderung in der Ortschaft Widdig   | 451/2003-7 |
| 13 | Bebauungsplan Me 02; Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss, Anordnung einer Umlegung<br>(s. VUPA 14.10.2003)   | 446/2003-7 |
| 14 | Mitteilungen mündlich   | -          |
| 15 | Anfragen mündlich   | -          |

Nichtöffentliche Sitzung

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 28.07.2003 1. über die Vergabe der Straßenbauarbeiten in der Küppersgasse in Brenig gem. § 60 Abs. 2 GO NRW 2. gem. § 60 Abs. 1 GO NRW zur Leistung einer überplanmäßigen Ausgabe nach § 82 GO NRW zum Ausbau der Straße Küppersgasse in Brenig | 348/2003-2 |
| 17 | Grundstückskauf in Hersel, Flur 10, 13 und 14 zu Zwecken des Natur- und Landschaftsschutzes  | 88/2003-6  |
| 18 | Mitteilung über die Vergaben zwischen 25.000 € und 150.000 €, Zeitraum 29.08. - 23.09.2003   | 453/2003-2 |

- 190 -

19 Mitteilungen mündlich -

20 Anfragen mündlich -

Bornheim, den 30.09.2003

STADT BORNHEIM

In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bursch', written over a horizontal line.

Bursch

(Erster Beigeordneter)

91. Bekanntmachung der Mitglieder des Wahlausschusses

Gemäß § 6 Abs.1 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) in der zur Zeit gültigen Fassung wird folgende Änderung in der Zusammensetzung des Wahlausschusses bekannt gemacht:

Herr Thorsten Knott, Stauwehr 1, 53332 Bornheim

ist als Stellvertreter für das Mitglied Hans-Dieter Wienand, Hagenstr.8, 53332 Bornheim, ausgeschieden.

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 17.09.03 folgendes Ersatzmitglied bestimmt:

Herr Norbert Koczy, Siefenfeldchen 209, 53332 Bornheim

Bornheim, den 22.09.2003

Stadt Bornheim  
-Der Bürgermeister-  
als Wahlleiter

  
(Henseier)

92. Bebauungsplan Se 20 in der Ortschaft Sechtem / erneute öffentliche Auslegung

Bekanntmachung

Der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2003 beschlossen, den bereits öffentlich ausgelegten Entwurf des Bebauungsplanes Se 20 in der Ortschaft Sechtem zu ändern und gemäß § 3 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in der derzeit gültigen Fassung erneut öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplan umfasst den Bereich Eisenacher Straße und Leipziger Straße in der Ortschaft Sechtem.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll nicht durchgeführt werden.

Die erneute Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 15.10. bis 17.11.2003 einschließlich**

bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7 –Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Cf-ferlagen:

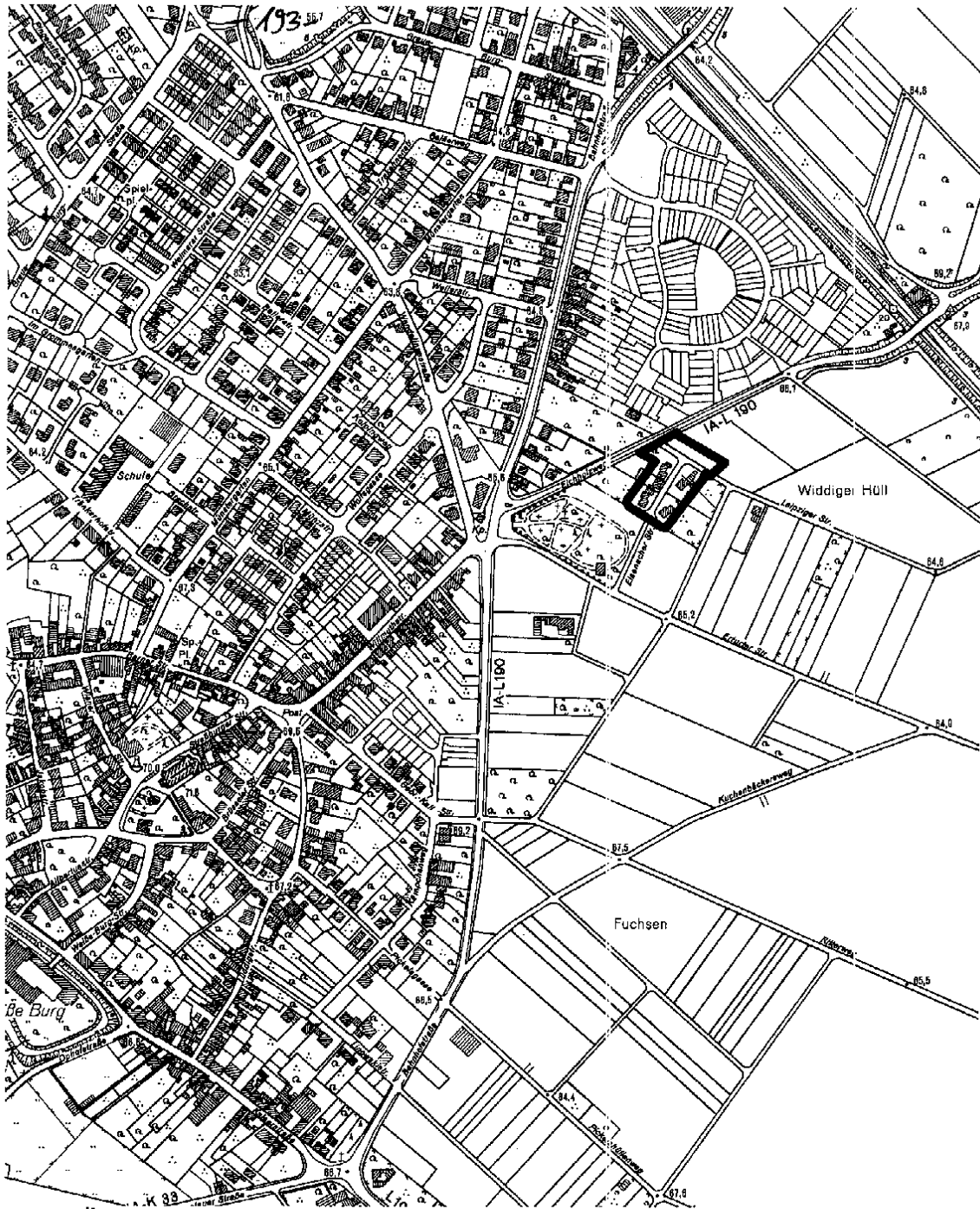
Montags bis freitags	08.00 – 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 – 16.00 Uhr und
und donnerstags	14.00 – 17.30 Uhr.

Weiterhin hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss beschlossen, dass während der Auslegungsfrist nur Anregungen zu den geänderten Teilen vorgebracht werden können. Die Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 29.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

  
(Bürsch)  
Erster Beigeordneter



Übersicht  
Bebauungsplan Se 20  
Ortschaft Sechem  
Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000

Vervielfältigt mit Genehmigung des Rhein-Sieg-Kreises  
vom 28.11.2001 Nr. 200124

93. Bebauungsplan Bornheim Nr. 120 (Ortsteil Bornheim) / 7. Änderung, Aufstellung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 18.09.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Bornheim Nr. 120 (Ortsteil Bornheim) zu ändern (7. Änderung).

Die 7. Änderung betrifft die Flurstücke Gemarkung Bornheim-Brenig Flur 87 Nrn. 104, 105 und 106 am Heideweg.

Auf die Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss mit Beschluss vom 18.09.2003 verzichtet.

Der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss beschloss weiterhin am 18.09.2003, den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 120 (Ortsteil Bornheim) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll nicht durchgeführt werden.

Die Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**

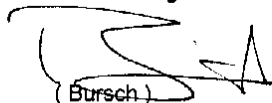
bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 29.09.2003

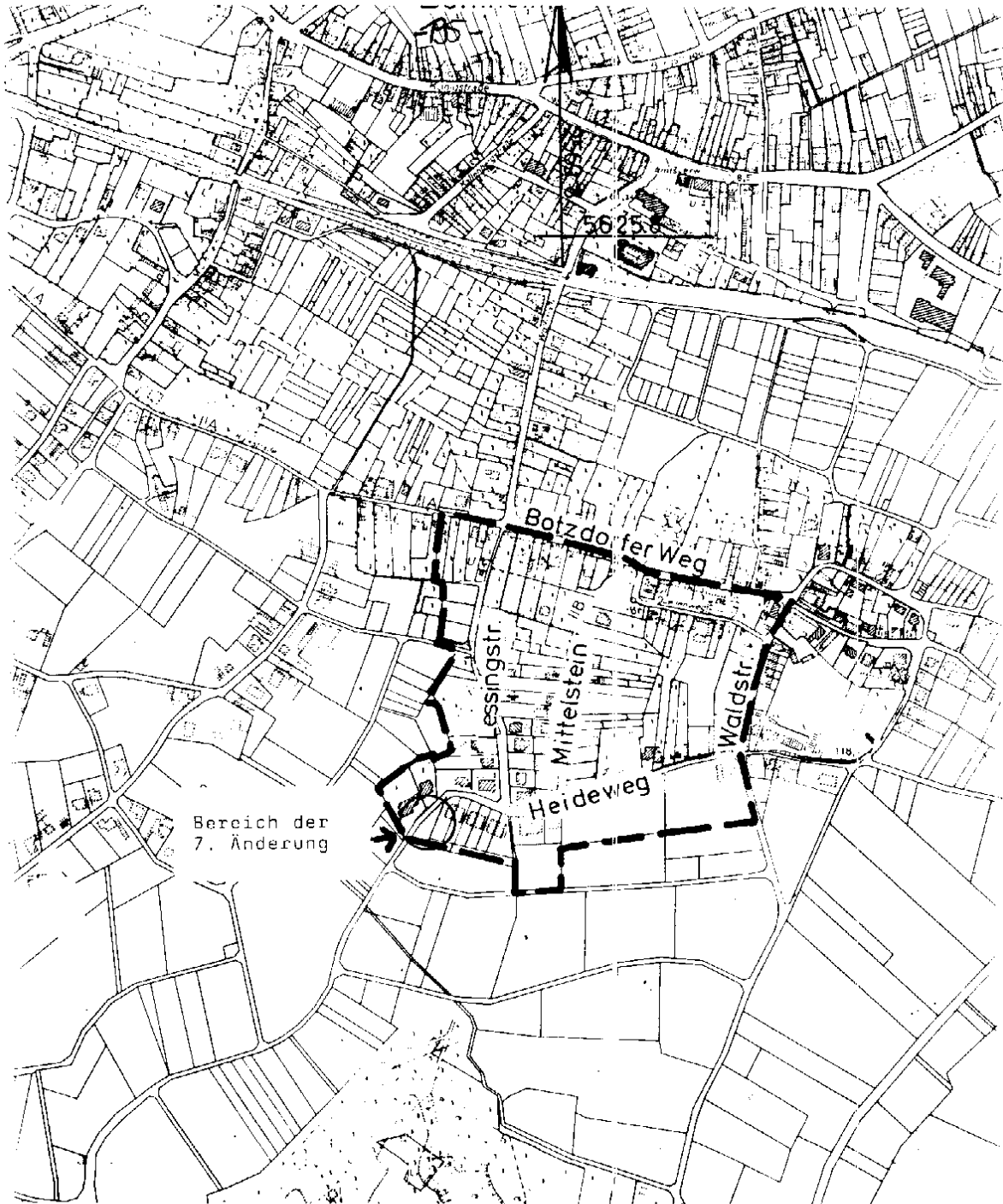
Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung



(Bursch)

Erster Beigeordneter





**Übersicht**  
**Bebauungsplan Bornheim Nr. 120 / 7. Änderung**  
**Ortsteil Bornheim**  
**Deutsche Grundkarte 1 : 5000**

Vervielfältigt mit Genehmigung des Rhein-Sieg-Kreises vom 07/1990 Nr. 694/90

99.

Bebauungsplan Bornheim Nr. 213 (Ortsteil Hersel) / 2. Änderung  
Aufstellung und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 23.07.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Bornheim Nr. 213 (Ortsteil Hersel) zu ändern (2. Änderung).

Die 2. Änderung betrifft den Bereich nordwestlich der Bierbaumstraße zwischen Rheinstraße und Rheinufer in der Ortschaft Hersel.

Der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss hat am 23.07.2003 beschlossen, die Bürger an der 2. Änderung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 213 (Ortsteil Hersel) durch eine vierwöchige Offenlage zu beteiligen.

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**

bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:


Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
donnerstags	14.00 - 17.30. Uhr.

Während dieser Zeit werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargestellt. Es wird allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben (Anhörung).

Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die den Planbereich grob darstellt, wird hingewiesen.

Bornheim, den 29.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

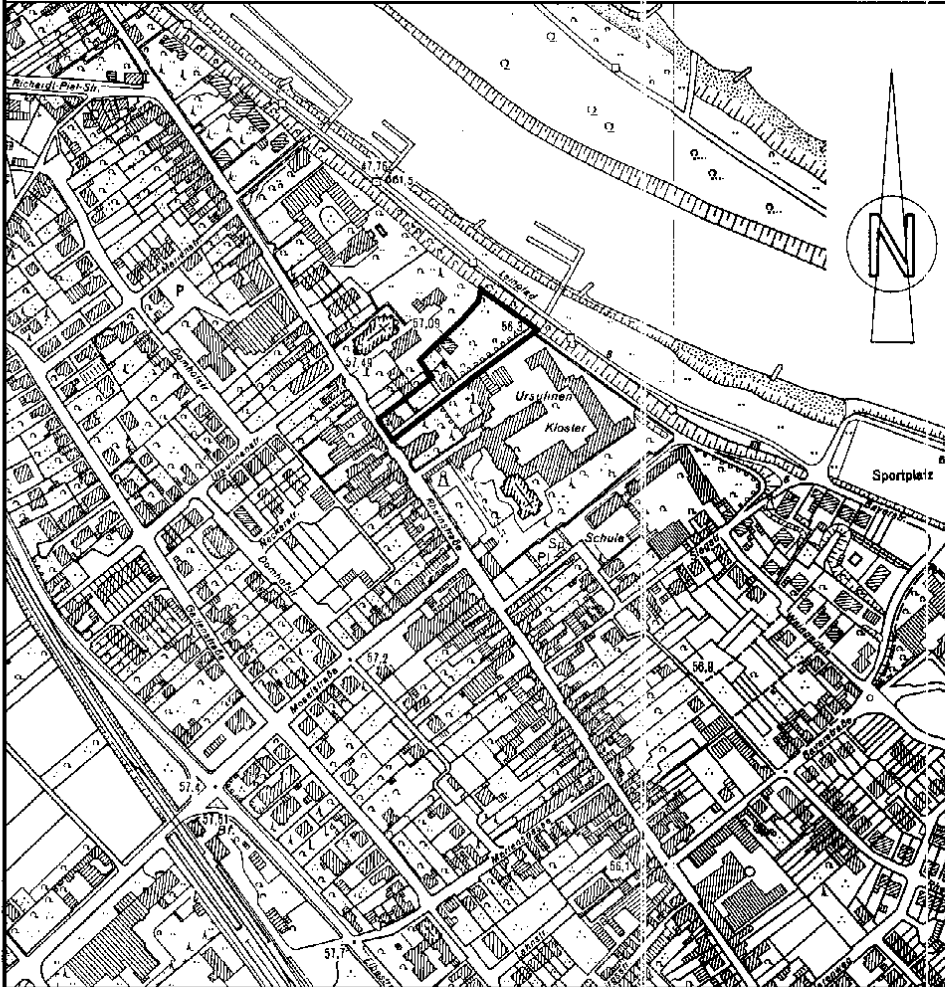
  
(Bursch)  
Erster Beigeordneter

-197-

Der Bürgermeister

**STADT BORNHEIM**

**Übersichtskarte Bebauungsplan Bornheim Nr. 213  
(Ortsteil Hersel), 2. Änderung**



Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000



Grenze des Plangebietes

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

**95. Bebauungsplan Ro 18 in den Ortschaften Roisdorf und Hersel / erneute öffentliche Auslegung**

**Bekanntmachung**

Der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2003 beschlossen, den bereits öffentlich ausgelegten Entwurf des Bebauungsplanes Ro 18 in den Ortschaften Roisdorf und Hersel zu ändern und gemäß § 3 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in der derzeit gültigen Fassung erneut öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplan umfasst folgenden Bereich:

Zwischen der Herseler Straße L 118, der geplanten L 183 n, der Stadtgrenze Bornheim/Alfter und den Wegeflächen Allerstraße.

Zu diesem Bebauungsplan wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt.

Die erneute Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 15.10. bis 17.11.2003 einschließlich**

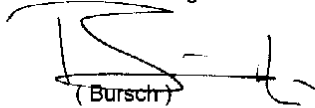
bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7 – Stadterwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

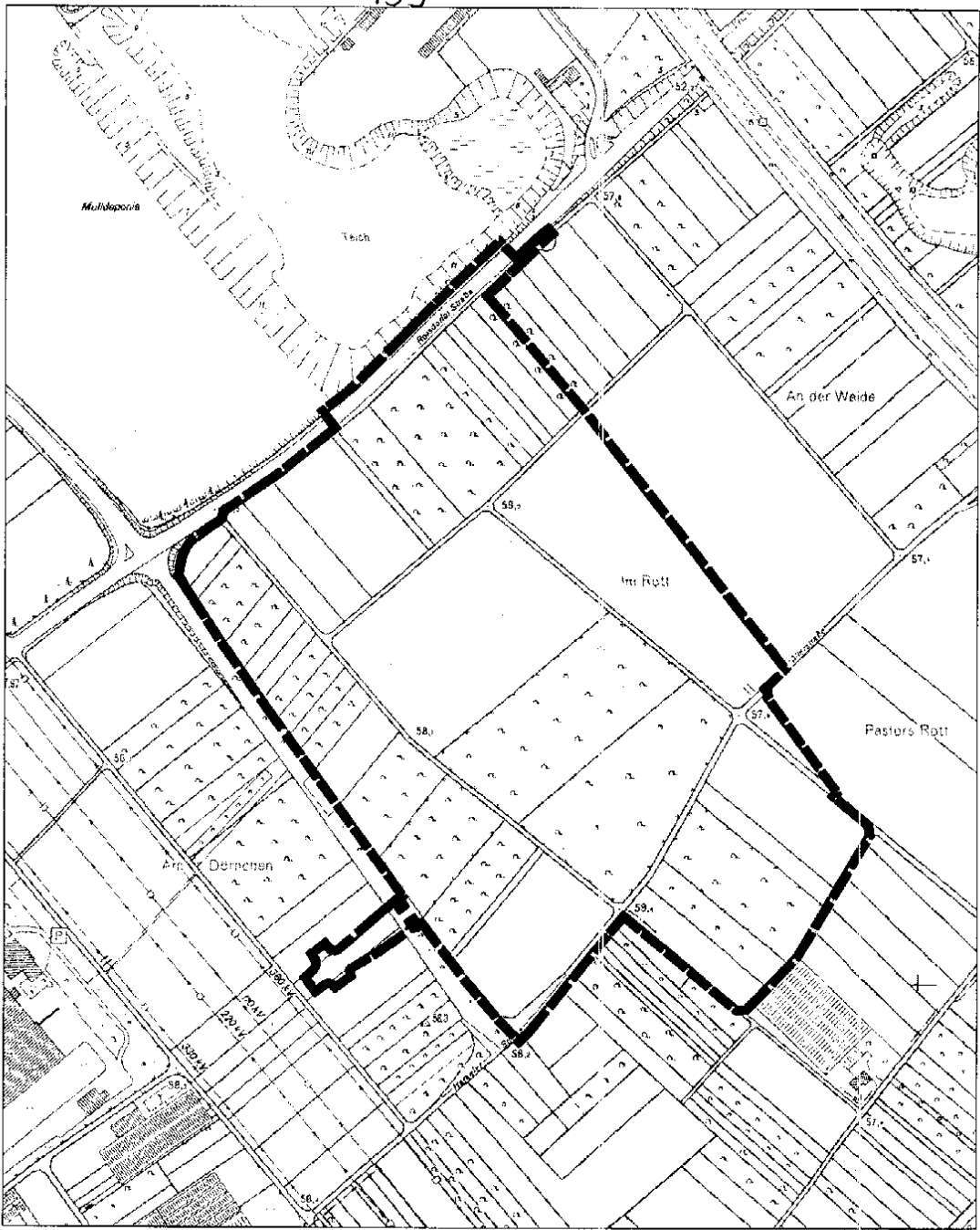
Montags bis freitags	08.00 – 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 – 16.00 Uhr und
und donnerstags	14.00 – 17.30 Uhr.

Weiterhin hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss beschlossen, dass während der Auslegungsfrist nur Anregungen zu den geänderten Teilen vorgebracht werden können. Die Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 29.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

  
(Bursch)  
Erster Beigeordneter



Stand 07.08.2003

Übersichtsplan  
**Bebauungsplan RO 18**  
in den Ortschaften Roisdorf und Hersel  
2. Entwurf

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes  
Siegburg vom 28.11.2001 Nr. 200214

96. Bebauungsplan Wi 02 in der Ortschaft Widdig / Beschluss zur 1. Ergänzung und 1. Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 12.12.2001 beschlossen, den Bebauungsplan Wi 02 in der Ortschaft Widdig zu ergänzen (1. Ergänzung) und am 18.09.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Wi 02 in der Ortschaft Widdig zu ändern (1. Änderung). Die 1. Ergänzung und die 1. Änderung werden in einem Verfahren durchgeführt.

Die 1. Ergänzung und 1. Änderung umfasst folgenden Bereich:  
Unbebauter innerer Bereich zwischen Zerrespfad, Alemannenweg, Germanenstraße und Römerstraße.

Am 18.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim auf die Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung zu verzichten.

In gleicher Sitzung beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, den Entwurf der 1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplanes Wi 02 in der Ortschaft Widdig gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll nicht durchgeführt werden.

Die Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanergänzung- und -änderung mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**

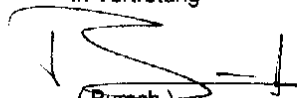
bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
Donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 29.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

  
(Bursch)  
Erster Beigeordneter

# Übersichtskarte zum Bebauungsplan Wi02 1. Ergänzung und 1. Änderung in der Ortschaft Widdig



Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000

 Grenze des Gebietes

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

97. Bebauungsplan Wb 14 in der Ortschaft Walberberg / 1. Ergänzung und Beschluss zur  
2. Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und öffentliche Auslegung

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BjBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 15.01.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Wb 14 in der Ortschaft Walberberg zu ergänzen (1. Ergänzung) und am 18.09.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Wb 14 in der Ortschaft Walberberg zu ändern (2. Änderung).

Die 1. Ergänzung und die 2. Änderung werden in einem Verfahren durchgeführt.

Die 1. Ergänzung und 2. Änderung umfasst den Bereich zwischen Hauptstraße, Franz-von-Kempis-Weg, Kitzburger Straße und Flammgasse.

Am 18.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim auf die Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung zu verzichten.

In gleicher Sitzung beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, den Entwurf der 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplanes Wb 14 in der Ortschaft Walberberg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll nicht durchgeführt werden.

Die Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanergänzung- und -änderung mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**


bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
Donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

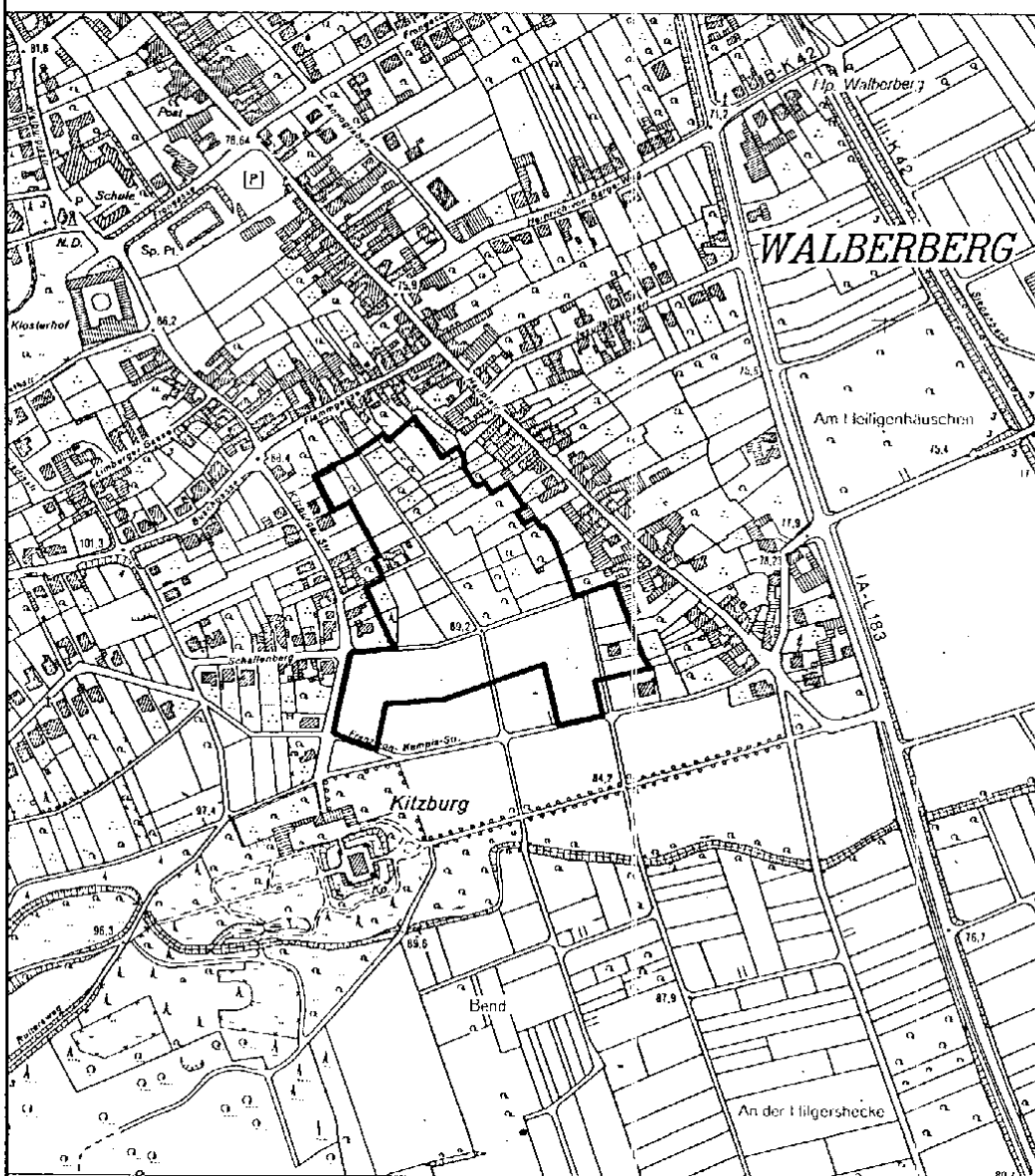
Bornheim, den 29.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

  
( Bursch )  
Erster Beigeordneter



**Übersichtskarte zum Bebauungsplan Wb14  
1. Ergänzung und 2. Änderung  
in der Ortschaft Walberberg**



Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000

 Grenze des Gebietes

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

- 204 -

38. Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim / 35. Änderung in der Ortschaft Walberberg;  
Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und Offenlage

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 24.09.2003 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim zu ändern (35. Änderung).

Die 35. Änderung hat folgenden Inhalt:

Darstellung einer gemischten Baufläche im Bereich des Klosterhofes anstelle von Grünfläche (Parkanlage) sowie Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche für Kirche und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen im Bereich des Friedhofes anstelle von Grünfläche (Friedhof).

Am 24.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung zu verzichten.

Ebenso am 24.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, den Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bornheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**

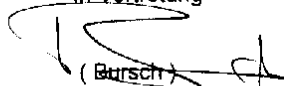
bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 30.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
In Vertretung

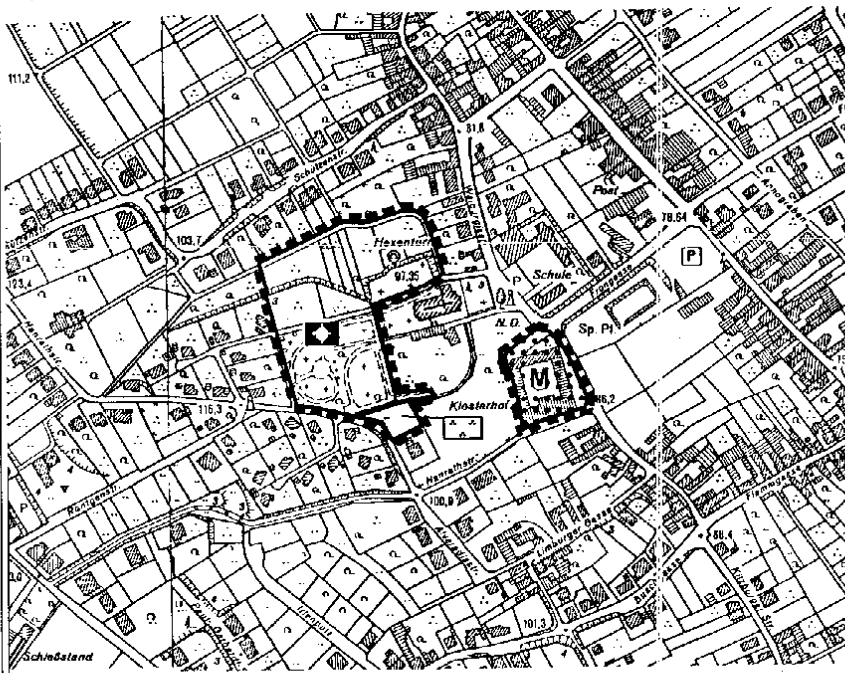
  
(Bürsch)  
Erster Beigeordneter

-205-

Der Bürgermeister

**STADT BORNHEIM**

**Übersichtskarte zur  
35. Änderung des Flächennutzungsplanes  
in der Ortschaft Walberberg**



**Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000**

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

39. Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim / 40. Änderung in der Ortschaft Merten;  
Änderung, vorgezogene Bürgerbeteiligung und Offenlage

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung hat der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim am 18.09.2003 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim zu ändern (40. Änderung).

Die 40. Änderung hat folgenden Inhalt:

Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich des Krankenhauses statt Fläche für den Gemeinbedarf für kirchliche, gesundheitliche und soziale Zwecke, sowie Darstellung einer Wohnbaufläche an der Schottgasse statt gemischter Baufläche.

Am 18.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung zu verzichten.

Ebenso am 18.09.2003 beschloss der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Bornheim, den Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bornheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht erfolgt in der Zeit

**vom 15.10.2003 bis 17.11.2003 einschließlich**

bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über die fristgemäß eingegangenen Anregungen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Bornheim, den 30.09.2003

Stadt Bornheim  
- Der Bürgermeister -  
in Vertretung

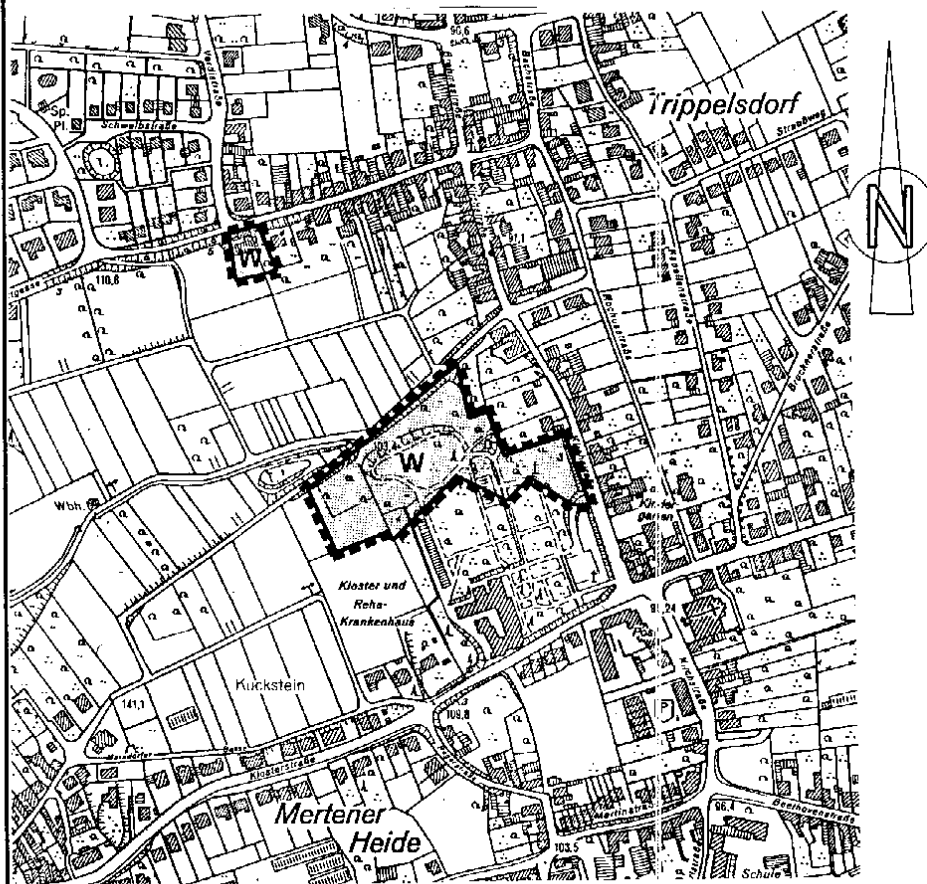
  
Bursch  
Erster Beigeordneter

-207-

Der Bürgermeister



**Übersichtskarte zur  
40. Änderung des Flächennutzungsplanes  
in der Ortschaft Merten**



**Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1:5000**

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124